

квартиры с ремонтом

гид по отделке



+7 846 264-00-64

ЮГ ОТДЕЛКА

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ 4 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ

01.

ПРЕД-
ЧИСТОВАЯ

02.

СТАНДАРТ

03.

КОМФОРТ

04.

КОМФОРТ+



Мы заботимся о наших жителях и рады приветствовать их в новых квартирах с отделкой. Мы берем на себя заботы о ремонте, ценим ваше личное время и хотим, чтобы вы занимались только приятными хлопотами.



КВАРТИРА С РЕМОНТОМ — ЭТО ВСЕГДА ПРЕИМУЩЕСТВО, ВЕДЬ ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧАЕТЕ:

ГАРАНТИИ

На отделочные работы распространяется гарантия от застройщика.

ЭКОНОМИЮ ВРЕМЕНИ

Ремонт готов: осталось только расставить мебель и дополнить пространство уютными аксессуарами.

ЧИСТОТУ

Без грязи и пыли: именно так вы получите свою квартиру. Шум от ремонта не будет отвлекать вас от пребывания в вашей новой квартире.

ТРЕНДЫ

Мы подготовили для вас варианты дизайна с учетом современных направлений в ремонте, применяем исключительно качественные материалы.

LO.

ПРЕД-
ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

БЫСТРО

Основные и шумные работы уже выполнены, что позволяет завершить ремонт в квартире гораздо быстрее.

УДОБНО

Стены, откосы и пол выровнены и подготовлены под финишную отделку.

С ГАРАНТИЕЙ

Все этапы отделки проходят строгий контроль, приемка квартиры до передачи собственнику производится специальной комиссией застройщика.

ПРОСТОР ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА

Ваша квартира — как чистый холст. Выбирайте собственный дизайн интерьера или вдохновляйтесь идеями.



КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИКА БЕЗОПАСНОСТЬ



Смонтированы стояки ХВС и ГВС (без разводки по квартире), установлены приборы учета.

Выполнены подключение и комплектование квартирного электрощитка, проведена электрика с разводкой по квартире.



Установлена пожарная сигнализация.

Установлена трубка домофона.

СТЕНЫ ПОЛ ПОТОЛОК



Плиты перекрытия
с заделкой швов.



Выполнены полное
оштукатуривание
и шпатлевка стен *
(кроме санузлов)
и оконных проемов.

* В зависимости от типа перегородок.

Выполнены полусухая
ЦПС-стяжка пола,
гидроизоляция
в санузле.

ОТОПЛЕНИЕ ОКНА И ДВЕРИ



Установлены двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, изолирующие шум.

Установлена входная металлическая дверь, не требующая замены.



Установлены современные отопительные приборы.



02.

ОТДЕЛКА
СТАНДАРТ

**ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВАЯ
К МЕБЛИРОВКЕ
КВАРТИРА С РЕМОНТОМ
ИЗ КАЧЕСТВЕННЫХ
МАТЕРИАЛОВ
В СВЕТОЙ ЦВЕТОВОЙ
ГАММЕ.**

ПРОСТОР ФАНТАЗИИ

Готовое пространство для создания вашего уникального дизайна интерьера. Мечтайте, планируйте, исполняйте.

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Заезжай и живи.

ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТА

Цена квартиры с отделкой зафиксирована в договоре и не зависит от регулярного роста цен на рынке строительных материалов и услуг.

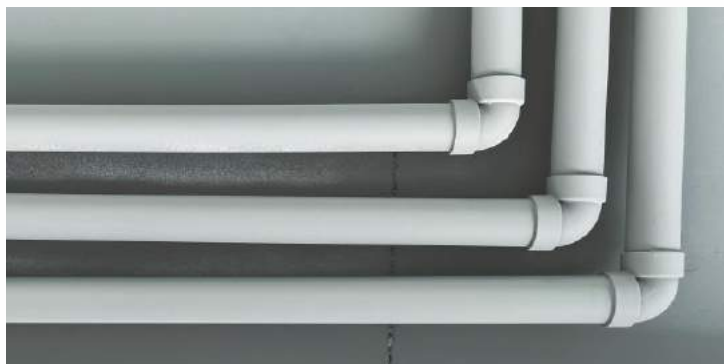
ПЫЛЬНЫЕ И ГРЯЗНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Выполнены застройщиком.

РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Гарантия качества, все этапы проходят строгий контроль.

КОММУНИКАЦИИ



Смонтированы стояки ХВС и ГВС с разводкой по квартире.

Установлены отопительные приборы в соответствии с проектом.





Выполнены подключение и комплектование квартирного электрощитка, проведена электрика с установкой выключателей, розеток, патронов.

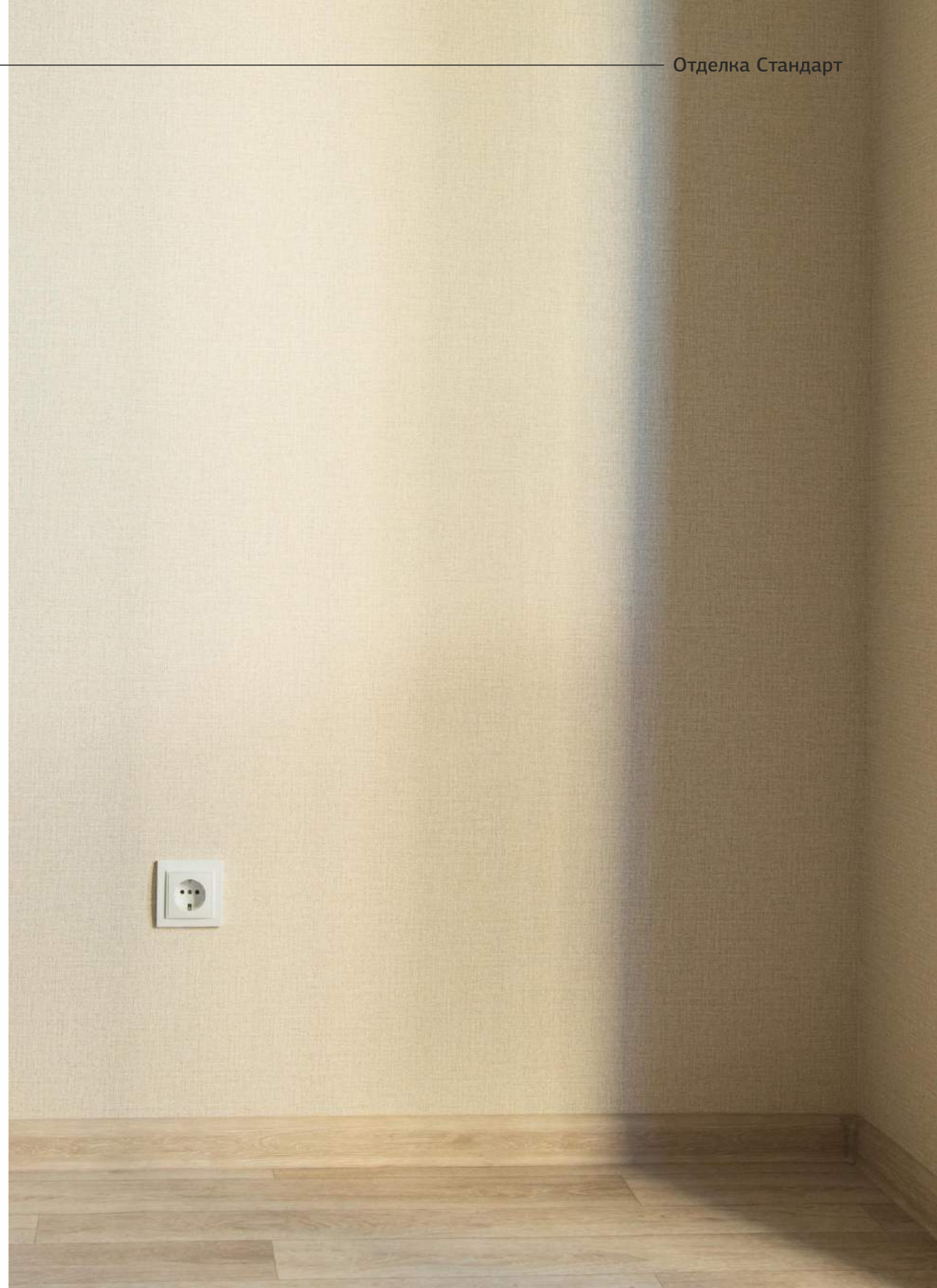
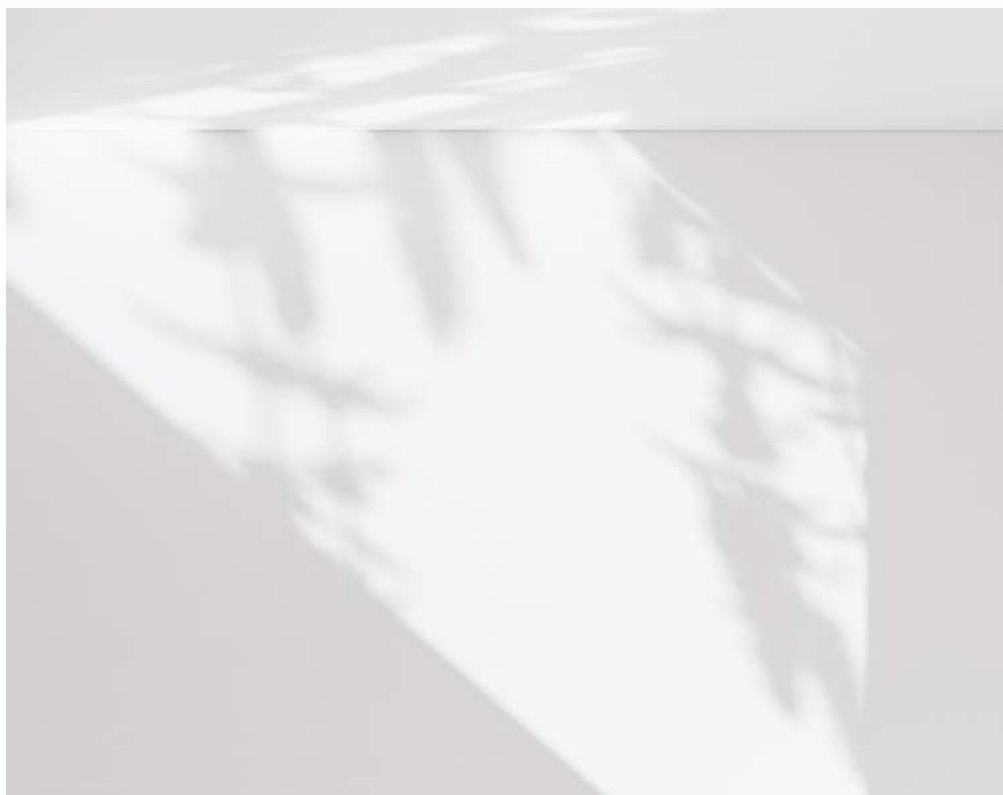


ЭЛЕКТРИКА

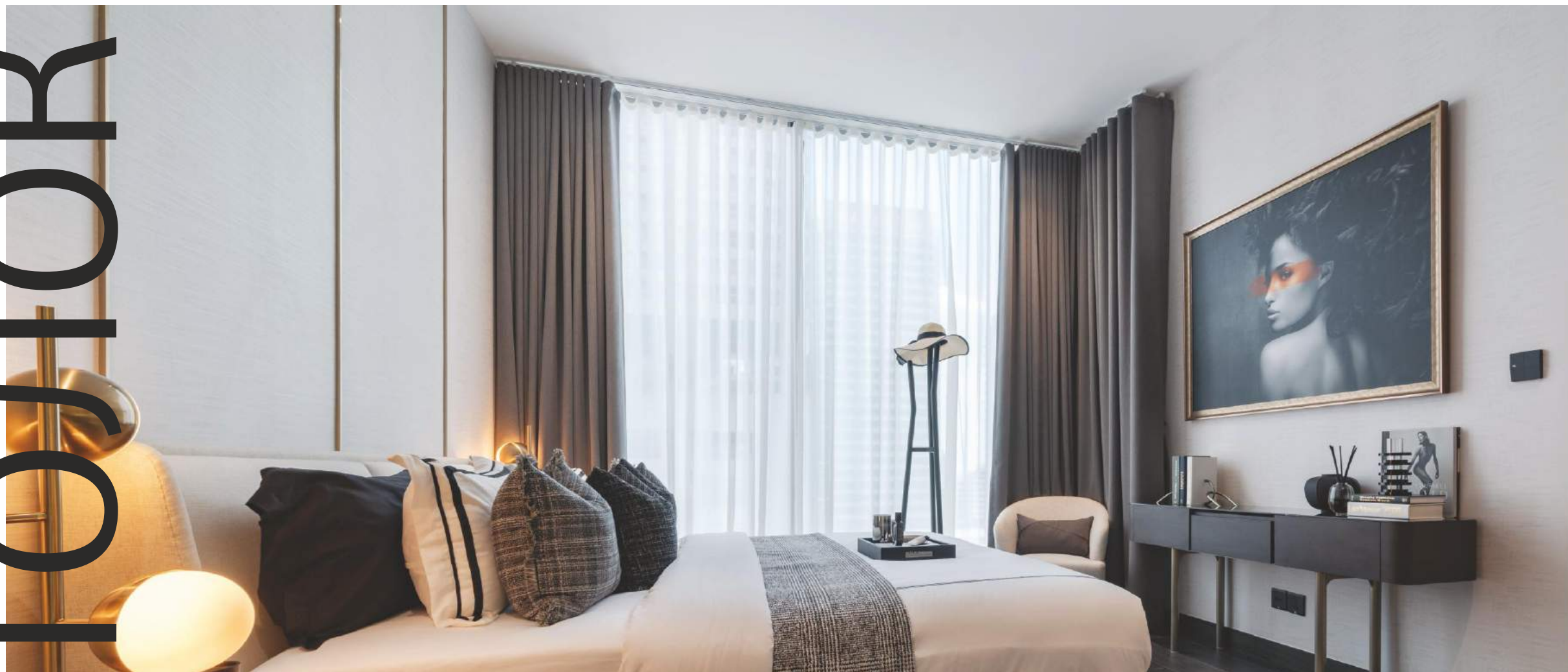
СТЕНЫ

Стены выровнены.
Выполнены штукатурка,
шпатлевка, шлифовка стен
и оконных проемов.

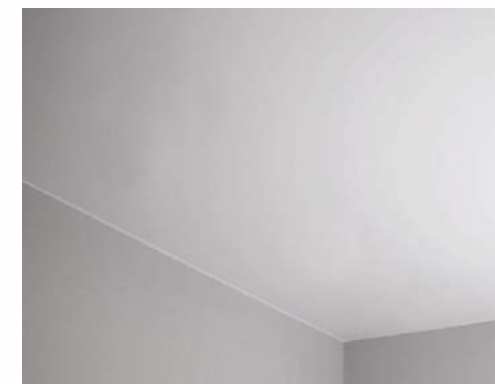
Стены оклеены
виниловыми обоями
на флизелиновой основе
(за исключением санузлов).

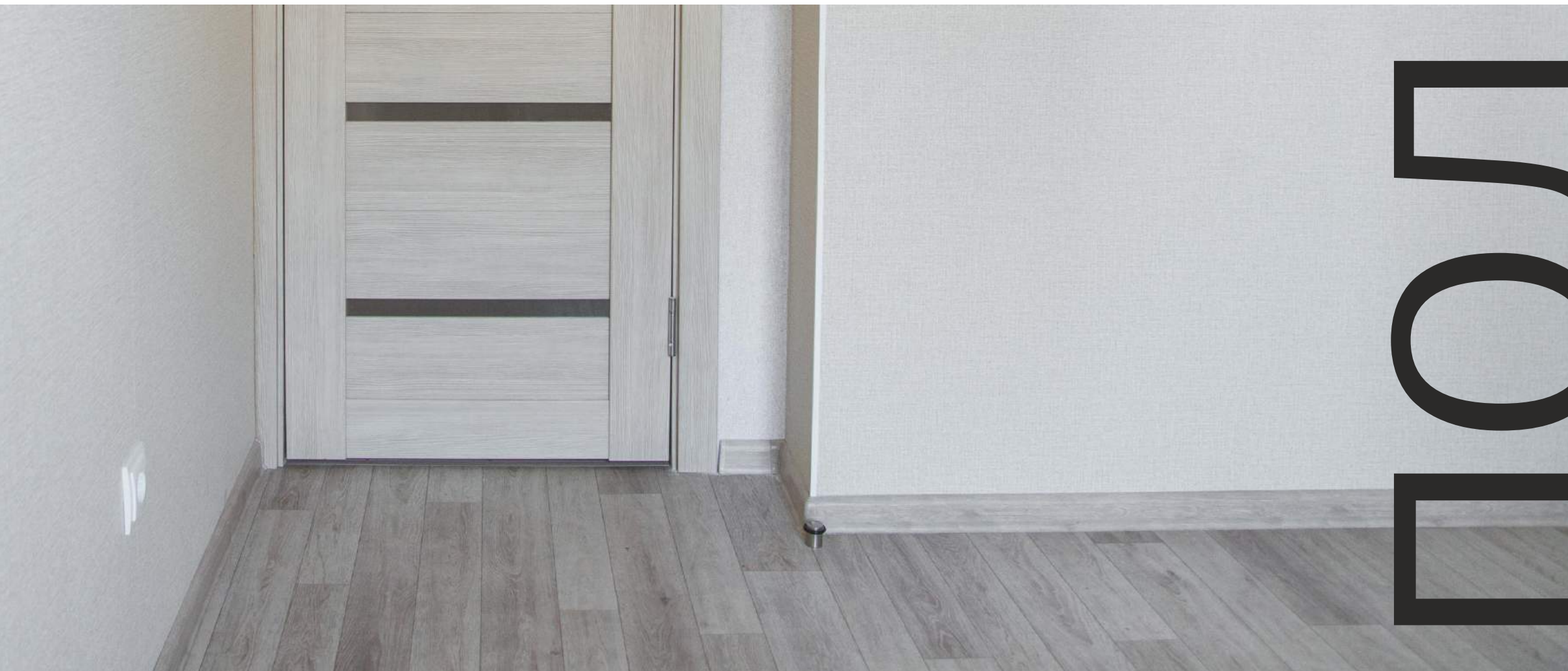


ПОТОЛОК



Выполнен натяжной потолок
белого цвета.





ПОСЛЕ

Выполнено выравнивание пола.
Напольное покрытие —
полукоммерческий линолеум
с имитацией фактуры дерева.

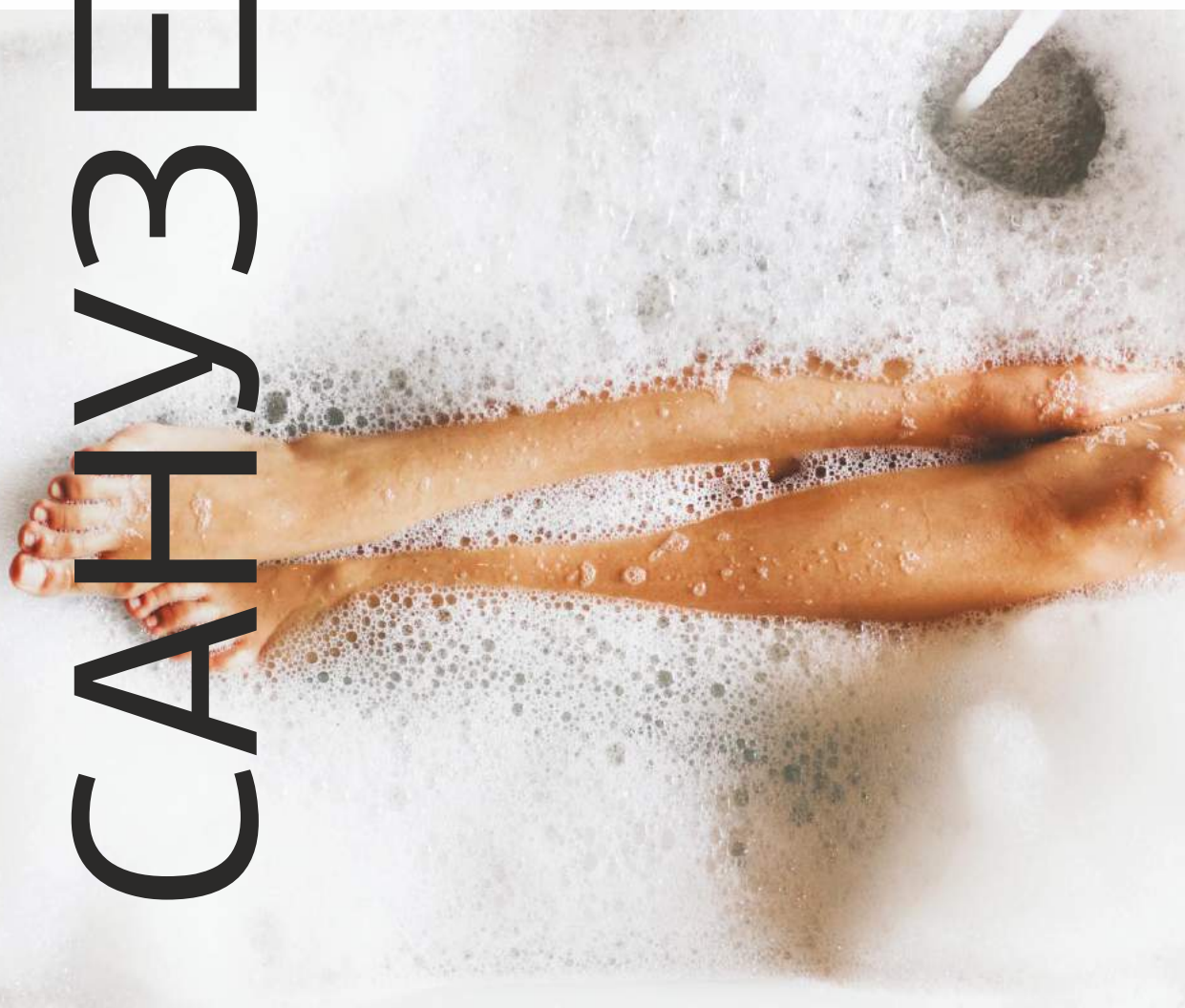
Установлены плинтусы
с кабель-каналом.





Выполнены цементно-песчаная стяжка пола, гидроизоляция в санузле.

Стены и пол выложены керамической плиткой.



Установлена стальная эмалированная белая ванна.

Установлен экран под ванну.

Установлен умывальник с пьедесталом и электрический полотенцесушитель.

Установлен фарфоровый унитаз с сиденьем в комплекте.

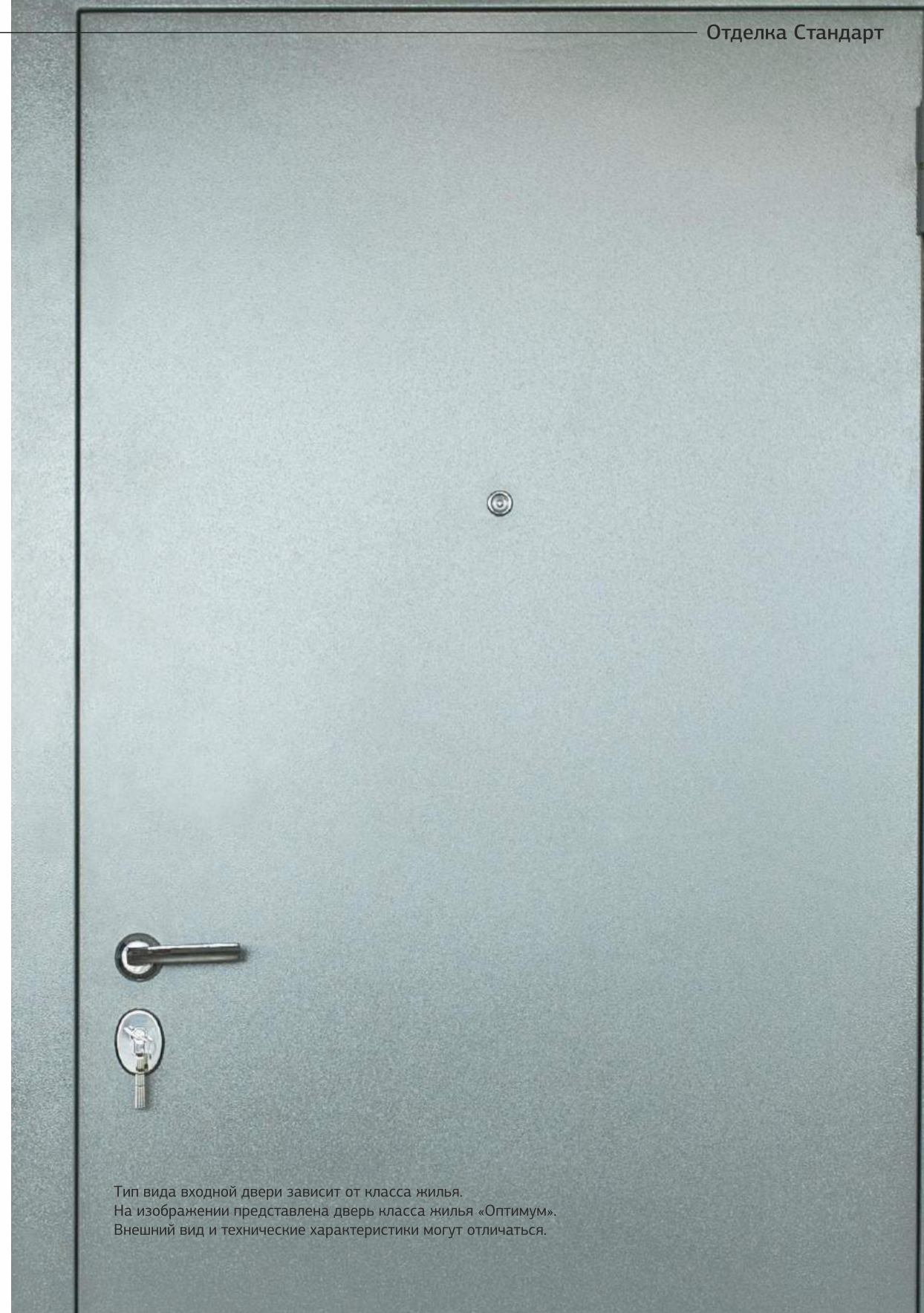
САМУЗЕД

ДВЕРИ



Установлены межкомнатные двери, глухие с декоративными вставками.

Установлена надежная современная входная металлическая дверь, не требующая замены.



Тип вида входной двери зависит от класса жилья. На изображении представлена дверь класса жилья «Оптимум». Внешний вид и технические характеристики могут отличаться.

03.

ОТДЕЛКА
КОМФОРТ

**КАЧЕСТВЕННЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
И ИСПОЛНЕНИЕ С УЧЕТОМ
ПОСЛЕДНИХ ТРЕНДОВ
В ДИЗАЙНЕ ИНТЕРЬЕРА —
ВСЕ ЭТО МЫ СДЕЛАЛИ
ДЛЯ ВАШЕГО УЮТА
И КОМФОРТА.**

Современный легкий,
лаконичный дизайн.
Вам останется только
расставить мебель
и дополнить пространство
аксессуарами.

Для вашего удобства мы
подготовили два цветовых
решения в отделке.

Концептуально дизайн
выдержан в скандинавском
стиле. Мы учли главные
критерии столь популярного
направления:
функциональность,
простота, изящество.

СВЕТЛЫЙ ДИЗАЙН



Легкий, как морской бриз. Воздух, пространство и комфорт учтены при выборе материалов от ведущих производителей: светлые обои, качественный светлый ламинат, современные межкомнатные двери, сантехника известных в России брендов.

ТЕМНЫЙ ДИЗАЙН



Теплый, как южная ночь. Приглушенные тона цветового решения располагают к отдыху и спокойствию. Обои глубоких оттенков, качественный ламинат, современные межкомнатные двери.

КОММУНИКАЦИИ

Установлены
отопительные приборы
в соответствии
с проектом.

Смонтированы стояки
ХВС и ГВС с разводкой
по квартире.





Выполнены подключение и комплектование квартирного электрощитка, проведена электрика с установкой выключателей, розеток, патронов. Предусмотрен выделенный щиток для заведения в него всех слаботочных систем.



ЭЛЕКТРИКА

СТЕНЫ



Стены выровнены.
Выполнены штукатурка,
шпатлевка, шлифовка стен
и оконных проемов.

Стены оклеены
виниловыми обоями
на флизелиновой основе
(за исключением санузлов).



ПОТОЛОК

Выполнен натяжной потолок
белого цвета.





Выполнено выравнивание пола. Напольное покрытие — ламинат с имитацией фактуры дерева.

Установлены плинтусы с кабель-каналом.



ДОС

САНУЗЕЛ

A close-up photograph of a hand wearing a white lace glove, gently touching a large pink rose. The scene is set in a bath of water with many pink rose petals floating on the surface. The lighting is soft and warm, creating a romantic and serene atmosphere.

Выполнены цементно-песчаная стяжка пола, гидроизоляция в санузле.

Стены и пол выложены керамической плиткой.

Установлена стальная эмалированная белая ванна.

Установлен экран под ванну.

Установлены умывальник с пьедесталом и электрический полотенцесушитель.

Установлен фарфоровый унитаз с сиденьем в комплекте.



КОМФОРТ
СВЕТЛЫЙ

КОМФОРТ
ТЕМНЫЙ



ДВЕРИ

Установлены межкомнатные двери, глухие с декоративными вставками.

Установлена надежная взломостойкая входная металлическая дверь, не требующая замены.



Тип вида входной двери зависит от класса жилья. На изображении представлена дверь класса жилья «Смарт». Внешний вид и технические характеристики могут отличаться.

04.

ОТДЕЛКА
КОМФОРТ

+

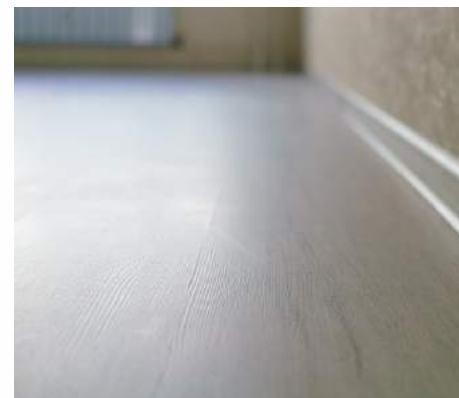
**ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА
МЫ РАЗРАБОТАЛИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ**

Вы можете выбрать на кухню и входную группу в коридоре напольное покрытие из керамогранита вместо ламината.

Покрытие для тех, кто ценит долговечность и износостойчивость.

Керамогранит изготавливается по современным технологиям, дизайн и цветовые решения выполнены в ногу с временем. Такое покрытие станет отличной базой для кухни вашей мечты, а уборку в коридоре сделает легкой и непринужденной.

КЕРАМОГРАНИТ



КОМФОРТ+
СВЕТЛЫЙ



КОМФОРТ+
ТЕМНЫЙ





ПРИГЛАШАЕМ ВАС В ОФИС ПРОДАЖ

мкр-н Южный город, Николаевский пр., 2

+7 (846) 264-00-64

Режим работы

пн. — пт.: 9:00–20:00

сб. — вс.: 10:00–18:00



Под фразой «качественный материал» понимается наличие документов, подтверждающих качество товаров от производителей. Вид и состав отделки устанавливаются и прописываются в ДДУ. Вид и марка применяемых материалов в отделке устанавливаются Застройщиком. Представленные в буклете отделочные материалы в составе отделок «Стандарт», «Комфорт» и «Комфорт+» являются эталонными и могут быть заменены на аналогичные по функциональным качествам, дизайну, стоимости на усмотрение Застройщика. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.рф. Южный город, ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-Оптимум», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Юг-Комфорт», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-5». Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайтах www.southerncity.ru и наш.дом.рф.